

Podatek od nieruchomości w 2020 roku - stawki podatku, formularze

I. Stawki podatku od nieruchomości w 2020 roku

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2020 roku na terenie Gminy Leżajsk określa uchwała Rady Gminy Nr [115/2019](#) z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Leżajsk ([Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2019 r. poz. 5872](#)).

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90 zł za 1 m2 powierzchni;
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł; za 1 ha;
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,20 zł za 1 m2 powierzchni;
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,05 zł od 1 m2 powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych:	0,70 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,90 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej;
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	6,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej;
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,78 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej.
3. od budowli	2% wartości.

II. Wzory formularzy na podatek od nieruchomości

Uwaga !!!

Od 1 lipca 2019 r. obowiązują jednolite wzory deklaracji i informacji na podatki lokalne: podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny

Terminy składania deklaracji na podatek od nieruchomości

Osoby prawne- w terminie do dnia 31 stycznia, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, a w przypadku zmian odpowiednio skorygować deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.

Osoby fizyczne - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości.

Zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy

1. UCHWAŁA NR XVIII/97/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 października 2007 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości ([Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2007r., Nr 98, poz. 2198](#)),
2. UCHWAŁA NR XXXIV/202/2016 Rady Gminy Leżajsk z dnia 10 października 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości. ([Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2016r., poz. 3295](#)) (dot. zmiany uchwały NR XVIII/97/2007),
3. UCHWAŁA NR XIV/96/2015 Rady Gminy Leżajsk z dnia 27 października 2015 r. w sprawie w zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc

inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Leżajsk ([Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2015r., poz. 3283](#)),

4. UCHWAŁA NR XIV/97/2015 Rady Gminy Leżajsk z dnia 27 października 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis ([Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2015r., poz. 3284](#))